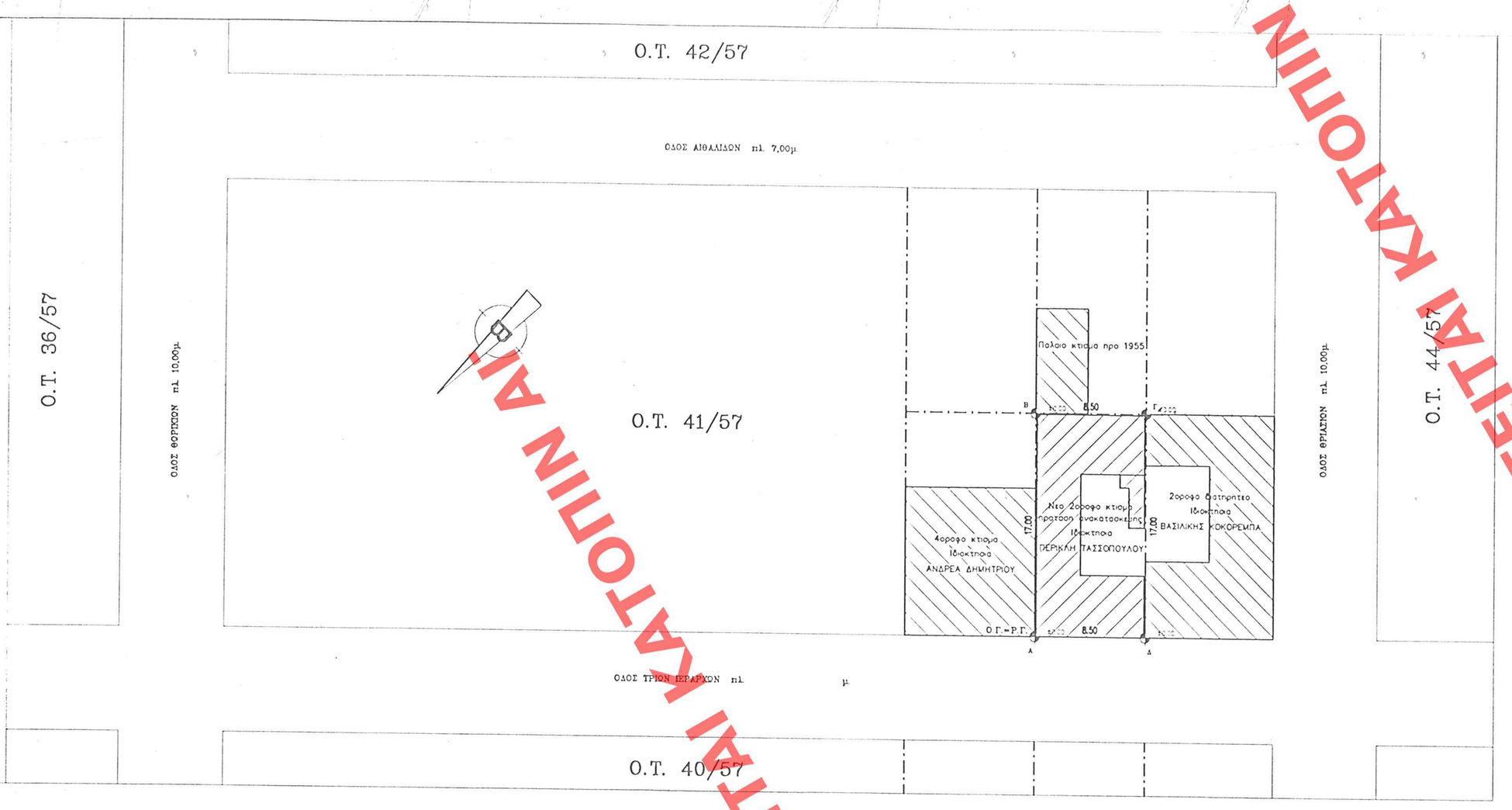
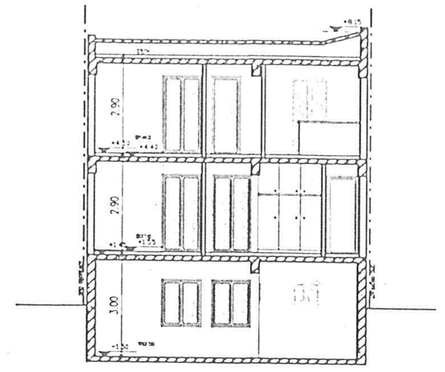
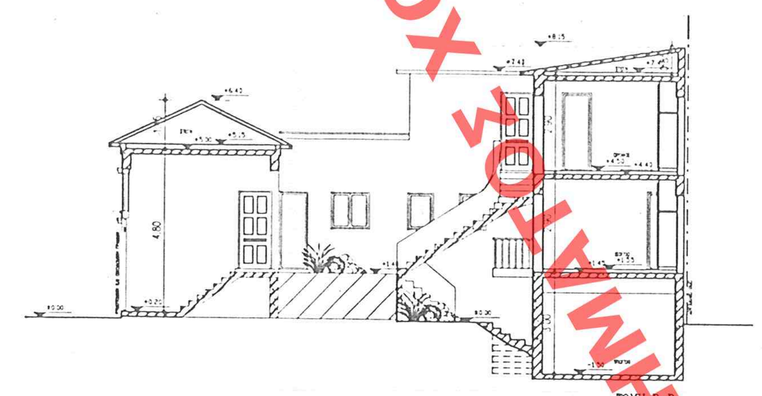
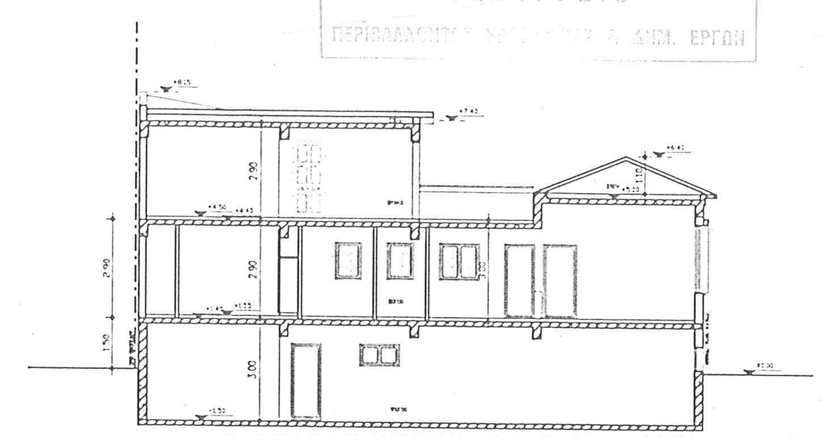
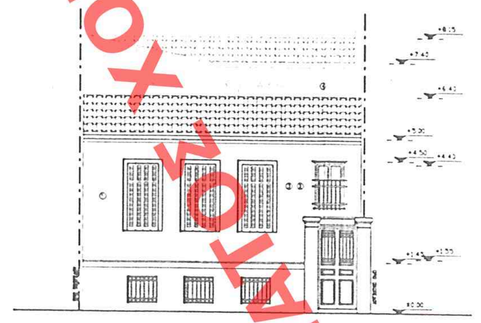
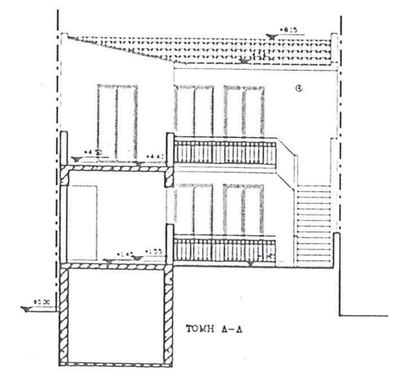












ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ)=8,50X17,00=144,50μ.²

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 313 Α /1948 Ο.Τ.41.57
Σ.Δ.=2,60
Κ=70%
ΥΨΗ 14,50μ.
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΕΚ 60.Δ.89
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 35.Δ.93

GARAGE ΖΩΝΗ Γ

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. κ α λ ύ ψ η 70% ή(το 144,50X0,70=101,15μ.²
β. β ά ρ η σ η 2,6 ή(το 144,50X2,6 =375,70μ.²
γ. ψ ψ η ενός στερεού που κρυσίκτει από το κλάσις της οδού και με μέγιστο Η=14,50μ.
δ. α π ο σ τ ά σ ε ι ς Δ=3,00+(0.10XH εξοντ. σ. δ.) Γ.Ο.Κ. 2000
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 35.Δ.93

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΪΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
α. κ α λ ύ ψ η
Στο διατηρητέο που καταγράφεται στο κρατικόλλο κατεδάφισης με αριθμό Πρωτοκόλλου 1034.02 Α/Α 119 είχε κρηματοποιηθεί κάλυψη
(8,50X3,90)+(2,90X2,55)+(6,45X4,15)+(8,50X4,10)+(4,25X1,20)=38,15+7,40+26,77+34,85+5,10=107,27μ.²
Το κτίριο είναι 103,02μ.² και η σκάλα που οδηγεί στον όροφο 4,25μ.²
ήτοι 107,27+144,50=0,742

β. δ ό ρ η σ η
Στο διατηρητέο που καταγράφεται στο κρατικόλλο κατεδάφισης με αριθμό Πρωτοκόλλου 1034.02 Α/Α 119 είχε κρηματοποιηθεί δόρηση
ΥΠΟΓΕΙΟ
(6,45X4,15)+(8,50X4,10)=26,77+34,85=61,62μ.²
ΙΣΟΓΕΙΟ
(8,50X3,90)+(2,90X2,55)+(6,45X4,15)+(8,50X4,10)+(4,25X1,20)=38,15+7,40+26,77+34,85+5,10=107,27μ.²
Α ΟΡΟΦΟΣ
(8,50X3,90)+(4,15X2,55)+(2,10X4,10)=33,15+10,58+8,61=52,34μ.²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 107,27+52,34=159,61μ.²

5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
α. κ α λ ύ ψ η
Με την κρύαση ανακατασκευής κρηματοποιείται
(8,30X4,50)+(3,40X7,70)+(8,30X4,70)+(4,05X1,20)+(0,70X1,00)=37,35+26,18+39,01+4,86+0,70=108,10μ.²
ήτοι 108,10/144,50=0,748

β. δ ό ρ η σ η
Με την κρύαση ανακατασκευής κρηματοποιείται
ΥΠΟΓΕΙΟ
(8,30X4,50)+(3,40X7,70)+(8,30X4,70)+(4,05X1,20)+(0,70X1,00)=37,35+26,18+39,01+4,86+0,70=108,10μ.²
Δηλαδή 61,62μ.² που υπήρχε στο καλό κτίριο και 46,48μ.² εκαλύφθη

ΙΣΟΓΕΙΟ
(8,30X4,50)+(3,40X7,70)+(8,30X4,70)+(4,05X1,20)+(0,70X1,00)=
37,35+26,18+39,01+4,86+0,70=108,10μ.²
Α ΟΡΟΦΟΣ
(5,40X3,40)+(4,90X4,50)=22,88+22,05=49,93μ.²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
108,10+49,93=158,03μ.²<159,61μ.²

7. ύ ψ η
Στο διατηρητέο που καταγράφεται στο κρατικόλλο κατεδάφισης με αριθμό Πρωτοκόλλου 1034.02 Α/Α 119 είχαν κρηματοποιηθεί το ύψη ως εξής:Στο Τμήμα Α 1 όροφος με μεικτό ύψος 3,65μ.υπερύψωση 1,30μ.και στέγη 1,40μ.
Τμήμα Β 2ορόφο κτίριο με ύψος ισογείου 3,20μ. και ο όροφος μαζί με την στέγη 3.80μ.
Με την κρύαση ανακατασκευής κρηματοποιείται
Προηγουμενοΰνται 1 όροφος με μεικτό ύψος 3,80μ.υπερύψωση 1,50μ.και στέγη 1,10μ. στη Ρ.Γ.=Ο.Γ. του οικοπέδου. Μεγιστο κρηματοποιημένο ύψος 6,40μ.
Στο κοινο τμημα του οικοπέδου κρηματοποιουνται 2 ορόφοι με μεικτο Ύψος 2,90μ. υπερυψωση 1,50μ.
Μονωση 0,10 και στεγη 0,75μ.
Το μέγιστο κρηματοποιούμενο ύψος από το διαμόρφωμένο έδαφος είναι
1,50+2,90+2,90+0,10+0,75=8,15μ.

6.ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
Επιτρεπόμενος 4.5X158,03=711,13μ.³
Προηγουμενοΰται
Όγκος υπερυψωσης ισογειου
[(8,30X4,70)X(1,50+0,10/2)]+[(4,05X3,40)+(8,30X4,50)X1,50]=[39,01X1,60/2)+[(13,77+37,35)X1,50]=
=31,21+76,68=107,89μ.³
Όγκος ισογειου
[(8,30X4,70)X3,80]+[(3,65+4,05)X3,40X3,00]+[(8,30X4,50)X3,00]+[(4,50X1,20)+(1,00X0,70)X3,00]=
=[39,01X3,80]+[26,18X3,00]+[37,35X3,00]+[5,50X3,00]=148,24+78,54+112,05+16,68=355,51μ.³
Όγκος ο ορόφου
[(3,40X3,70)X2,90]+[(8,30X4,50)X2,90]=(12,58X2,90)+(37,35X2,90)=36,48+108,31=144,79μ.³
Όγκος στεγης
[(8,30X4,70)X1,10/2]+[12/(8,20+3,70)X3,40X0,75/2]+[12/(8,3+4,9)X4,50X0,75/2]=
(39,01X1,10/2)+(20,23X0,75/2)+(29,70X0,75/2)=21,45+7,59+11,14=40,18μ.³
Σύνολο όγκου
107,89+355,51+144,79+40,18=648,37μ.³<711,13μ.³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ

Το υπογείο του παλαιού εχει Ε=(6,45X4,15)+(8,50X4,10)=26,77+34,85=61,62μ.²
Το υπογείο του ΝΕΟΥ ειναι
Ε=(8,30X4,50)+(3,40X7,70)+(8,30X4,70)+(4,05X1,20)+(0,70X1,00)=37,35+26,18+39,01+4,86+0,70=108,10μ.²
Δηλαδή 61,62μ.² που υπήρχε στο καλό κτίριο και 46,48μ.² εκαλύφθη

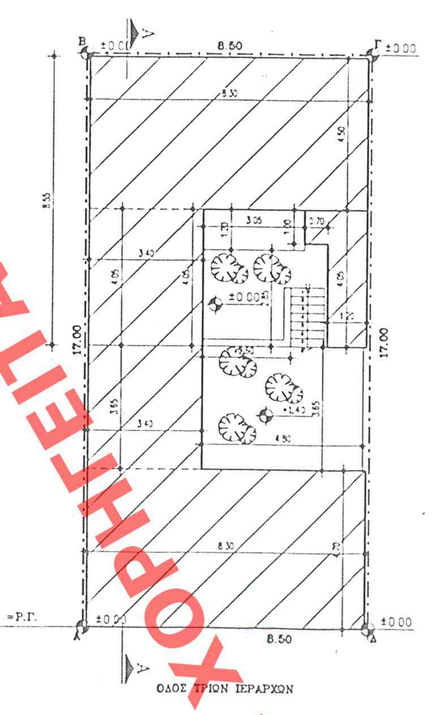
Στο παλαιο κτίριο το ιδιο τμημα της οικοδομής (το 2ορόφο) εχει μεγιστο υψος 7,00μ. μαζι με την στεγη
Στο ΝΕΟ κτιριο επειδη εχει υψηστο το μεγιστο υψος ειναι 8,15μ. μαζι με την στεγη
[illegible]

Αρ.Φακ. 165 Α /04
Εκ. 1

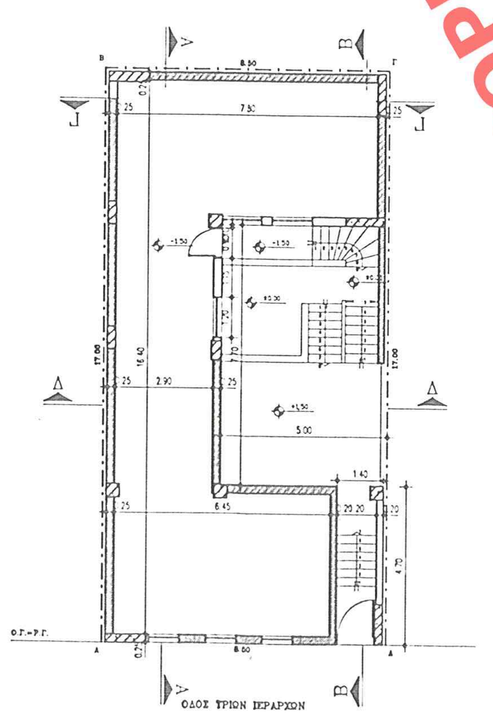
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΟ ΠΡΩΤΟ ΑΡΘΡΟ Γ.30553/04 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΠΕΡΙ: Ανακατασκευή και καθαιρέσεις συμπαγ. ρυμοτομικών ειδικών άρων και περιφραγμών εδ. μέρους στο διατηρητέο κτίριο της οδού Τριών Ιεραρχών αρ. 45 πρακτ. θέσεως του ψηφιακ. ιστου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. Παλαιολογόπουλος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ 45 Ο.Τ. 41/57 ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΕΩΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 773 ΦΥΛΛΟ ΤΕΥΧΟΣ Δ' ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30 Αυγούστου 2004
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α02
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΣΑΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΑΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΡΕΓ.Α.Μ. 28192. ΙΠΠΑΔΟΣ 123 - 104 47 - ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 016244855 - ΔΟΥ: ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ: 010-7925144 ΚΙΝ: 0945-858936

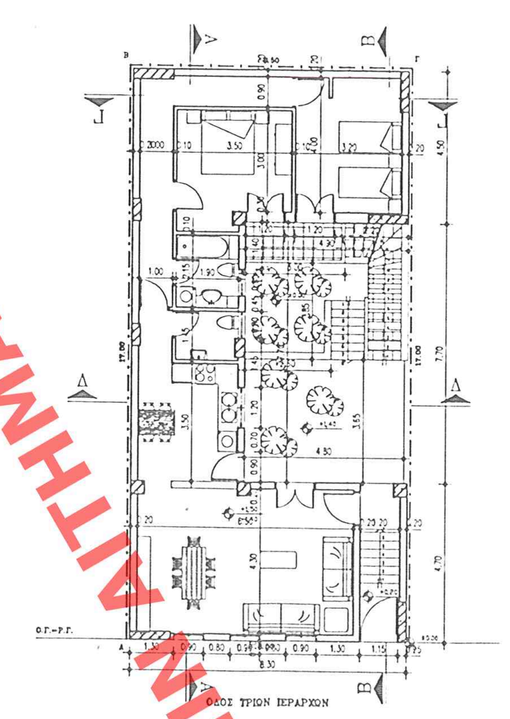
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



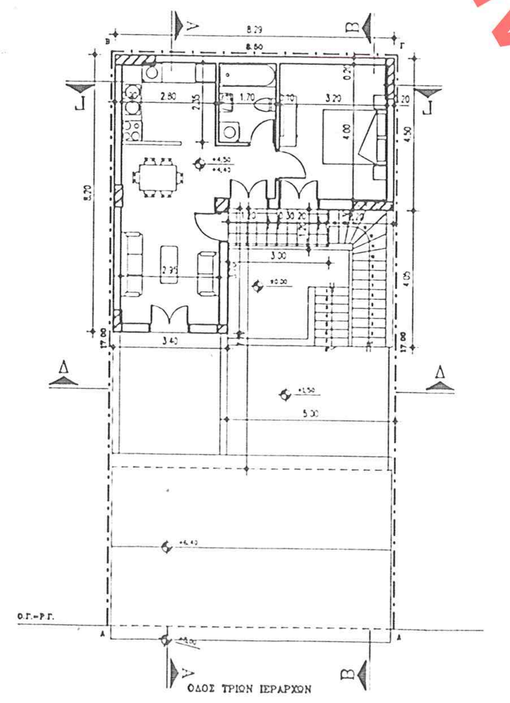
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



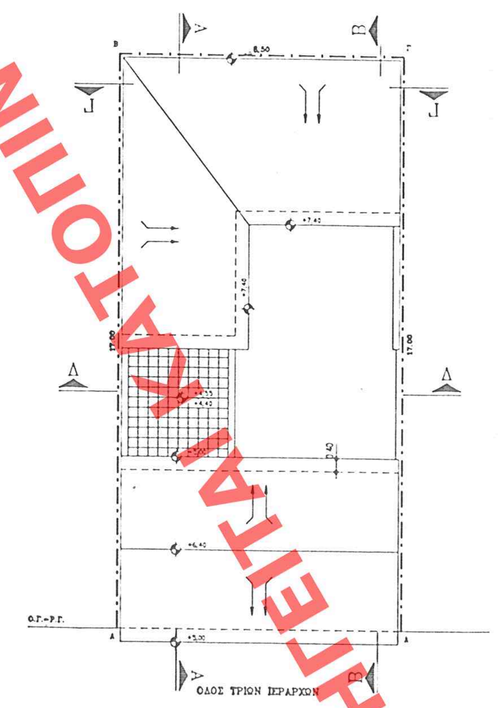
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ



ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τεύχος ... Σελίδες ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φυλλ. ... Φακ. 165Α
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Δελτ. Πρωτ. 39045 / 10-8-04 Φυλλ. ... Φακ. ...

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ